

RANCANGAN KAWASAN KHAS GENTING HIGHLANDS, HULU SELANGOR



**MESYUARAT
KICK OFF
PENGENALAN
PERUNDING**

20 Januari 2021

SS Planning & Consult

ALIRAN PEMBENTANGAN



RANCANGAN KAWASAN KHAS GENTING HIGHLANDS, HULU SELANGOR

ASPIRASI KAJIAN



MATLAMAT KAJIAN

“Merancang dan Mengawal Pembangunan Yang Berharmoni Dengan Alam Sekitar di Kawasan Pengurusan Khas Genting Highlands”

KAWASAN
PENGURUSAN
KHAS GENTING
HIGHLANDS

PENGURUSAN KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR

Model SMART Selangor: Alam dan Persekitaran



KESELAMATAN RISIKO BENCANA

Model SMART Selangor: Daya Huni Negeri



KEBOLEHLAKSANAAN PEMBANGUNAN

Model SMART Selangor: Produktiviti Ekonomi





PROFIL RINGKAS KAWASAN KAJIAN

B66 Jalan Kg. Sg Masin — Taman Gohtong Jaya

 Sempadan Kawasan Kajian (Indikatif)

 Jaringan Jalan Raya

DAERAH HULU SELANGOR
(SELANGOR)

DAERAH BENTONG
(PAHANG)

Ke Kuala Kubu Bharu

Jalan Kg. Sg Masin — Taman
Gohtong Jaya

Resorts World
Awana - Golf
Course

Jalan Taman Gohtong
Jaya — Genting Sempah

Ke Kuala Lumpur

Nota: Demarkasi sempadan adalah indikatif. Akan dikemaskini setelah menerima peta asas sempadan dari pasukan teras

KONTEKS PEMBANGUNAN SEMPADAN



(GENTING HIGHLANDS HULU SELANGOR – SELANGOR | GENTING HIGHLANDS BENTONG - PAHANG)

01

Special Management
Area



02

Pusat Pelancongan
Tanah Tinggi
Bertaraf
Antarabangsa



03

Nisbah Plot 1:8



04

JTPKSAS



05

Kekurangan
Bekalan Air



06

Sistem Pengurusan Sisa
dan Bekalan Elektrik





GUNA TANAH SEMASA KAWASAN KAJIAN

KOMPONEN GUNA TANAH		KELUASAN (Hektar)	PERATUSAN (%)
	Perumahan	5.21	0.66
	Komersial	16.36	2.07
	Tanah Lapang dan Rekreasi	4.61	0.59
	Pertanian	48.65	6.17
	Infrastruktur dan Utiliti	0.38	0.05
	Pengangkutan	30.82	3.91
	Institusi dan Kemudahan Masyarakat	0.44	0.06
	Tanah Kosong (Berumput / Semak / Belukar / Tanah Terbiar)	681.53	86.49
JUMLAH		788	100.00

Nota: Demarkasi sempadan adalah indikatif. Akan dikemaskini setelah menerima peta asas sempadan dari pasukan teras



KETINGGIAN TANAH KAWASAN KAJIAN

1,688 meter



41 meter

Nota: Demarkasi sempadan adalah indikatif. Akan dikemaskini setelah menerima peta asas sempadan dari pasukan teras

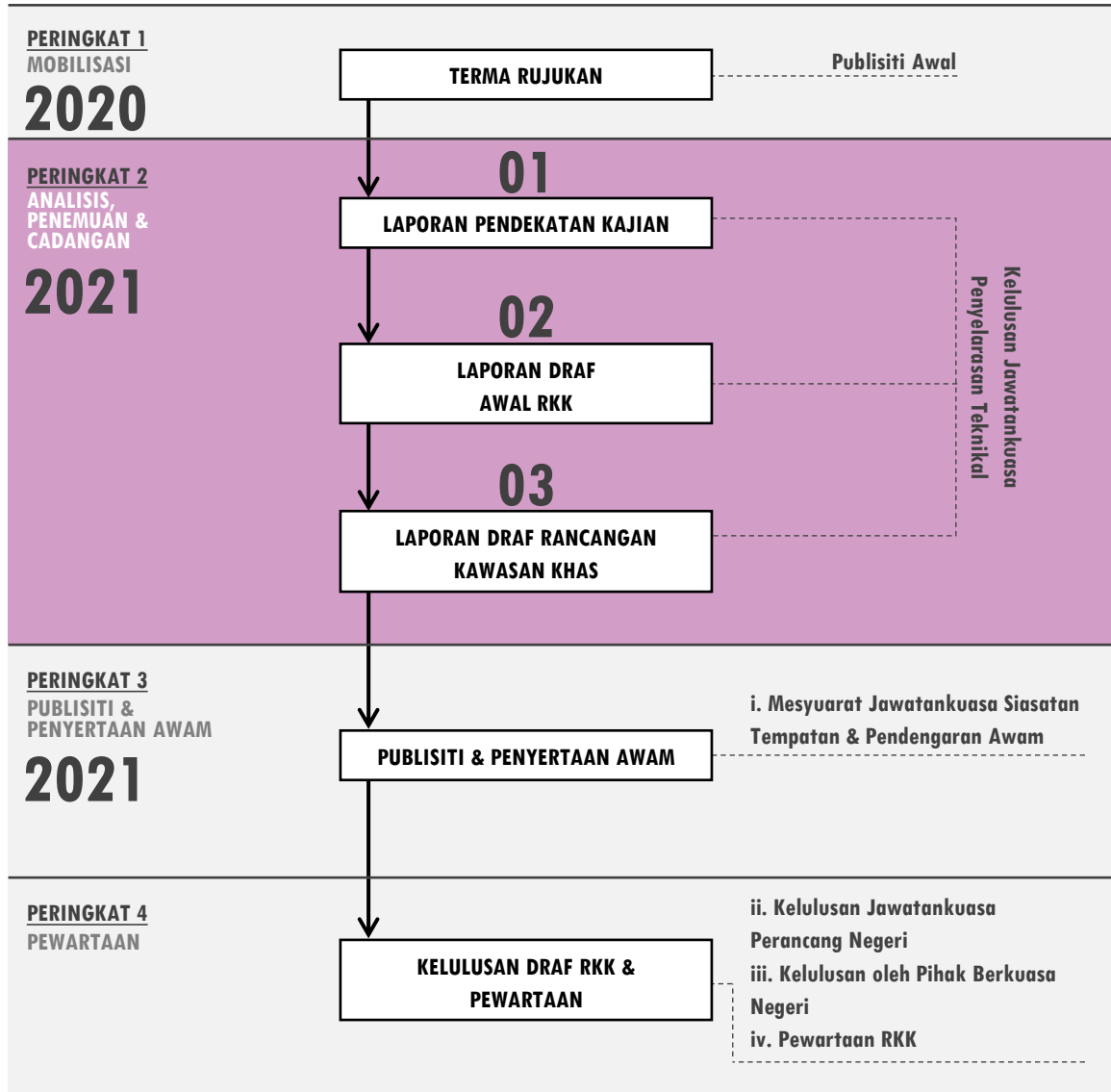
GAMBARAN *TERRAIN* KAWASAN KAJIAN

Genting Highlands, Hulu Selangor

Genting Highlands, Pahang

Nota: Demarkasi sempadan adalah indikatif. Akan dikemaskini setelah menerima peta asas sempadan dari pasukan teras

PROGRAM KERJA



- ❖ Melibatkan tiga (3) peringkat penyediaan laporan
- ❖ Tempoh penglibatan perunding adalah selama enam (6) bulan bermula pertengahan Januari 2021 sehingga hujung bulan Ogos 2021.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PENDEKATAN KAJIAN



AGENT BASED MODEL

SPATIAL BASED DATA (GIS LAYER)

FIVE (5) Stress Factors

01
ALAM SEKITAR

02
RISIKO BENCANA

03
GEOLOGI

04
TEPU BINA

05
INFRA & UTILITI



MULTI CRITERIA ANALYSIS (MCA)



STRATEGIC PLANNING GAP

SELANGOR

PAHANG

Dasar Perancangan Pembangunan (Komersial, Perumahan, Kemudahan dan TLK)

Kawalan Densiti dan Plot Ratio

Keperluan Perumahan dan Perniagaan Mampu Milik

Kerperluan Infra & Utiliti (TNB / IWK / SYABAS / PAIP)

Tumpuan / Jenis Pembangunan



PELAN INDUK KESELURUHAN KAWASAN PENGURUSAN GENTING HIGHLANDS, HULU SELANGOR

KE ARAH IMPAK POSITIF SEIMBANG KEPADA SETIAP AGENT BERKAITAN

PBT

PENDUDUK

PEMEGANG TARUH

PEMAJU

PELANCONG

PASUKAN PERUNDING



KETUA PERUNDING



TPR. SYED AZELAN SYED YUSOF

SS Planning & Consult

(Sektor Perancangan Spatial / Pembangunan Pangkalan Data / Pengurusan dan Pelaksanaan)



**PROF. MADYA TPR. DR. M.
ZAINORA BINTI ASMAWI**

International Islamic University Malaysia

(Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar dan
Kualiti Persekitaran)



GS. ABD RASID BIN JAAPAR

Geomapping Technology Sdn. Bhd.

(Pengurusan Pembangunan di
Kawasan Cerun)



**DR. KHAMARRUL
AZAHARI BIN RAZAK**

Universiti Teknologi Malaysia

(Risiko Bencana)



**IR. MOHD FUAD BIN
HASHIM**

Expert Engineers Sdn. Bhd.

(Infrastruktur & Utiliti)



**TS. ZARINA BINTI
RAHMAT**

ZR Traffic & Planner

(Aksesibiliti dan Pengangkutan
Awam)



MUHAMAD AMMAR MU'AZ BIN ARIFIN

SS Planning Group Sdn. Bhd.

Pembantu 1 / GIS / Penyelarasan Laporan



NUR HASRINA BINTI MD HUSSAIN

SS Planning Group Sdn. Bhd.

Pembantu 2 / Sketching / Trafik / Geobencana

FATIN HANISAH BINTI SAMEON

SS Planning Group Sdn. Bhd.

Pembantu 3 / Alam Sekitar / Pengurusan dan
Pelaksanaan



**FATIN HANISAH BINTI
SAMEON**

PASUKAN PERUNDING



TPR. SYED AZELAN SYED YUSOF

SS Planning & Consult

(Ketua Perunding)

(Sektor Perancangan Spatial / Pembangunan
Pangkalan Data / Pengurusan dan Pelaksanaan)



KEAHLIAN BADAN PROFESIONAL

- Corporate Member of Malaysia Institute of Planners **(483/03)**
- Professional Member of Board of Town Planners Malaysia **(A0305)**



PROJEK-PROJEK TERLIBAT

- Pelan Induk Perancangan Fizikal Pelancongan Negeri Perlis
- Pelan Tindakan Pembangunan Bersepadu Guna Tanah di Lembangan Sungai Pahang
- Revised Master Concept Planning Bandar Baru Bukit Beruntung
- Master Concept Planning Bandar Puncak Putera
- Master Concept Planning Bandar Lestari Puchong
- Proposed Bandar Baru Ayer Molek, Jasin Melaka
- Master Concept Planning Bandar Baru Banting Perdana
- Master Concept Planning Bandar Saujana Puchong
- Program Perumahan Kos Rendah Negeri Johor – Masai, Johor Bahru



PENDIDIKAN TERTINGGI

Ijazah Sarjana Muda Perancangan Bandar dan Wilayah, Universiti Teknologi Malaysia (UTM)

PASUKAN PERUNDING



**PROF. MADYA TPR. DR. M. ZAINORA
BINTI ASMAWI**

International Islamic University Malaysia
(Pengurusan Kawasan Sensitif Alam Sekitar dan
Kualiti Persekitaran)



KEAHLIAN BADAN PROFESIONAL

- Corporate Member of Malaysia Institute of Planners (455/02)
- Professional Member of Board of Town Planners Malaysia (A0357)
- Professional Member of Malaysian Association Of Social Impact Assessment (0138)



PENDIDIKAN TERTINGGI

PhD in Coastal Planning and Management, University of Portsmouth, UK



PROJEK-PROJEK TERLIBAT

- Pelan Pengurusan Pembangunan Persisir Pantai Padang Mat Sirat - Ayer Hangat, Langkawi, Kedah
- Pelan Tempatan Kuala Lumpur 2040
- Rancangan Tempatan Daerah Kuala Pilah, 2035
- Kajian Carrying Capacity Pulau-Pulau Peranginan Negara, Semenanjung Malaysia
- Rancangan Tempatan Daerah Bentong 2035 (Penggantian)
- Rancangan Tempatan Daerah Kerian 2035 (Penggantian)
- Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda 2035 (Penggantian)
- Kajian Rancangan Kawasan Khas Janda Baik, Bentong
- Garis Panduan Perancangan Tahap Daya Tahan Bencana Bandar di Malaysia



ANUGERAH

- Bronze medal, IIUM Research, Invention and Innovation Exhibition
- Gold medal, IIUM Research, Invention and Innovation Exhibition
- Silver medal, IIUM Research, Invention and Innovation Exhibition
- Bronze medal, IIUM Research, Invention and Innovation Exhibition

PASUKAN PERUNDING



GS. ABD RASID BIN JAAPAR

Geomapping Technology Sdn. Bhd.

(Pengurusan Pembangunan di Kawasan Cerun)



KEAHLIAN BADAN PROFESIONAL

- Institution of Engineers, Malaysia (**A20436**)
- Board of Geologist (**PG 11**)
- Institute of Geology Malaysia (**229**)
- Geological Society of Malaysia
- International Society for Rock Mechanics
- International Association of Engineering Geology
- Society of Underwater Technology (OSIG Group) (**15967**)
- Malaysian Site Investigators Association (**A012**)
- Association of Environmental and Engineering Geologists (**13654**)



PENDIDIKAN TERTINGGI

Masters in Engineering Geology,
University of Hong Kong



PROJEK-PROJEK TERLIBAT

- Perkhidmatan Pemetaan Geologi Terrain di Kawasan Cameron Highlands, Pahang seluas 712 km² bagi Bahagian Perkhidmatan Teknikal, JMG Perak
- Perkhidmatan Perundingan bagi Kajian Guidelines for Landslide Vulnerability Assessment & Development of Risk Index for Critical Infrastructure (CI) in Malaysia
- Kajian Garis Panduan Pembangunan Stratum dan Kajian Kes PLANMalaysia
- Potential and Prospecting Study of Marble in Lot 1167 and Plot A at Bukit Gua Air Utara, Gua Musang, Kelantan
- North South Express Way Permanent Stabilization Works for Slope at KM 258.17 Southbound, Section N5 and Bukit Lanjan, Section C4
- Perolehan 2 Unit UAV Phantom 4 Pro dan Perolehan Data Lapangan bagi SUK Pahang



ANUGERAH

- Anugerah Tokoh Alumni Swasta by Geological Club, Programme of Geology
- Halcrow Prize for Mark of Distinction (overall best student) in MSc (Applied Geosciences) Programme
- Taufik Ali Memorial Scholarship
- Second Lieutenant in Reserved Forces Regiment
- Kurnia Satria Jaya

PASUKAN PERUNDING



DR. KHAMARRUL AZAHARI BIN RAZAK
Universiti Teknologi Malaysia
(Risiko Bencana)



KEAHLIAN BADAN PROFESIONAL

- European Geosciences Union (EGU) (130907)
- American Geophysical Union (AGU) (11360830)



PROJEK-PROJEK TERLIBAT

- Kajian Garis Panduan Perancangan Pembangunan Untuk Bandar-Bandar Berdaya Tahan Bencana
- Review of the National Slope Master Plan 2009-2023
- Slope Hazard and Risk Mapping in Sabah
- Multi Scale LiDAR-derived Landslide Maps: A New Tool for an Old Problem
- Development of the First National Landslide Catalogue in Malaysia
- Terrestrial Laser Scanning for Tunnels and Power House Cavern at Power Station Sultan Ismail Petra, Jeli Kelantan
- Scientific Assessment Study of Physical Characteristics and Slope Stability Assessment in Gombak Selangor Quartz Ridge
- Multi-Dimensional Approach to Uplifting Social Wellbeing of Malaysian B40
- Guidelines for Landslide Vulnerability Assessment and Development of Risk Indeks for Critical Infrastructure in Malaysia



ANUGERAH

- Merdeka Award Grant - Merdeka Award Board of Trustees (Petronas, Shell and Exxon Mobil)
- Global Young Academy - Global Young Academy, Halle Germany



PENDIDIKAN TERTINGGI

PhD in Disaster Risk Management,
Geohazard Assessment, Utrecht
University, Netherlands

PASUKAN PERUNDING



IR. MOHD FUAD BIN HASHIM
Expert Engineers Sdn. Bhd.
(Infrastruktur & Utiliti)



KEAHLIAN BADAN PROFESIONAL

- Lembaga Jurutera Malaysia (C114031)



PENDIDIKAN TERTINGGI

Sarjana Muda Kejuruteraan Awam,
Universiti Teknologi Malaysia (UTM)



PROJEK-PROJEK TERLIBAT

- Cadangan Pembangunan Yang Mengandungi 1 Bangunan Stesen Minyak 1 ½ Tingkat Dengan Perkhidmatan dan 3 Unit Stor 1 Tingkat di Atas Lot 38685, Mukim Labu, Daerah Sepang, Selangor
- Rancangan Kawasan Khas Pesisir Pantai Port Dickson
- Cadangan Membina dan Menyiapkan Perumahan Yang Mengandungi 51 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, 1 Unit Pencawang Elektrik, 1 Unit Loji Rawatan Kumbahan di Atas Lot 4947, 4948, 4949, dan 4950 Mukim Ampang Pechah, Daerah Hulu Selangor, Selangor
- Cadangan Menaiktaraf Sekolah Menengah Vokasional Slim River Kepada Kolej Vokasional Slim River di Atas Lot 5761, Daerah Muallim, Mukim Slim River, Perak Yang Mengandungi 7 Unit Blok Bengkel Baru, 2 Unit Tandas Berpusat, 1 Unit Pencawang Elektrik dan 1 Unit Loji Rawatan Kumbahan
- Cadangan Membina dan Menyiapkan 44 Unit Rumah 2 Tingkat di Atas Sebahagian Lot 9825 (PT 7019) Mukim Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan

PASUKAN PERUNDING



TS. ZARINA BINTI RAHMAT

ZR Traffic & Planner

(Aksesibiliti dan Pengangkutan Awam)



KEAHLIAN BADAN PROFESIONAL

- Lembaga Teknologi Malaysia (MBOT) (PT20060063)
- Lembaga Perancang Bandar (LPBM) (B0591)
- CIDB MALAYSIA (ADM5) (2790313SL1800611226)
- CIDB MALAYSIA (TMO) (1015112018)
- Pertubuhan Kejuruteraan Malaysia (REAM) (0.3607)



PENDIDIKAN TERTINGGI

Ijazah Sarjana Muda Perancangan Bandar dan Wilayah, Universiti Teknologi Malaysia (UTM)



PROJEK-PROJEK TERLIBAT

- Kajian Rancangan Tempatan Majlis Perbancaran Ampang Jaya 2035 (Penggantian)
- Kajian Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2035 (Penggantian)
- Kajian Kesesakan Lalu Lintas Cameron Highlands, Pahang
- Cadangan Pembangunan 160 Unit Rumah Pangsapuri Mampu Milik (RPMM) di Atas Tanah Kerajaan Kg. Bukit Tumbuh, Daerah Kuala Nerus, Terengganu Darul Iman
- Kajian Jalan Alternatif Berkaitan Di Jalan Wangsa 3/4, Taman Wangsa Permai ke Jalan Ida 1, Dan Kajian Trafik di Jalan 16, Taman Perindustrian Ehsan Jaya ke Persiaran Perdana, Mukim Batu, Daerah Gombak
- Traffic Impact Assessment Study for The Proposed Village Development at Jalan P14, Lot PT 9112 (Existing Oxidation Pond) Precint 14, Wilayah Persekutuan Putrajaya
- Kajian Isipadu Trafik dan Pengangkutan Awam Bagi Pusat Bandar Shah Alam, Seksyen 14, Shah Alam Klang, Selangor



ANUGERAH

- Railway Scheme Public Inspection for the MRT SSP Line – MRT Corporation

INISIATIF NORMA BAHARU



Covid-19 Contingency Planning

- ❖ Memberi keutamaan kepada perbincangan dan mesyuarat atas talian (*video conferencing*)
- ❖ *Setiap Focus Group Discussion (FGD)* dicadangkan dipecahkan mengikut sesi untuk menghadkan bilangan dalam satu masa. Ini jika FGD masih perlu dijalankan secara *external discussion* mengikut persetujuan bersama pasukan teras kelak.
- ❖ Data sekunder dicadangkan agar menggunakan aplikasi *google drive tanpa* melibatkan perjumpaan bersama agensi-agensi kerajaan. Membentuk satu *google drive* untuk urusan perkongsian maklumat dan data untuk tujuan kajian.
- ❖ Penjarakkan sosial pada setiap masa dan tempat (jika perjumpaan untuk perbincangan adalah satu keperluan penting)
- ❖ Pematuhan *Standard Operating Procedure (SOP)* ketika aktiviti-aktiviti kajian dijalankan.
- ❖ Pencegahan awal menjadi keutamaan pasukan perunding. Pihak perunding akan sentiasa berhubung terus dengan pasukan teras jika terdapat simptom-simptom Covid-19 dalam kalangan ahli pasukan.

EMBRACING THE NEW NORM



**SEKIAN,
TERIMA KASIH**

© SS Planning Consult



SS PLANNING & CONSULT

Perunding Perancangan Pembangunan Hartanah
Registered with the Malaysian Institute of Planners
No.4-3, Jalan Pekaka 8/4, Seksyen 8, Kota Damansara,
47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
sspplan@gmail.com