TRANSFORMASI PEMBANGUNAN HARTANAH WAKAF

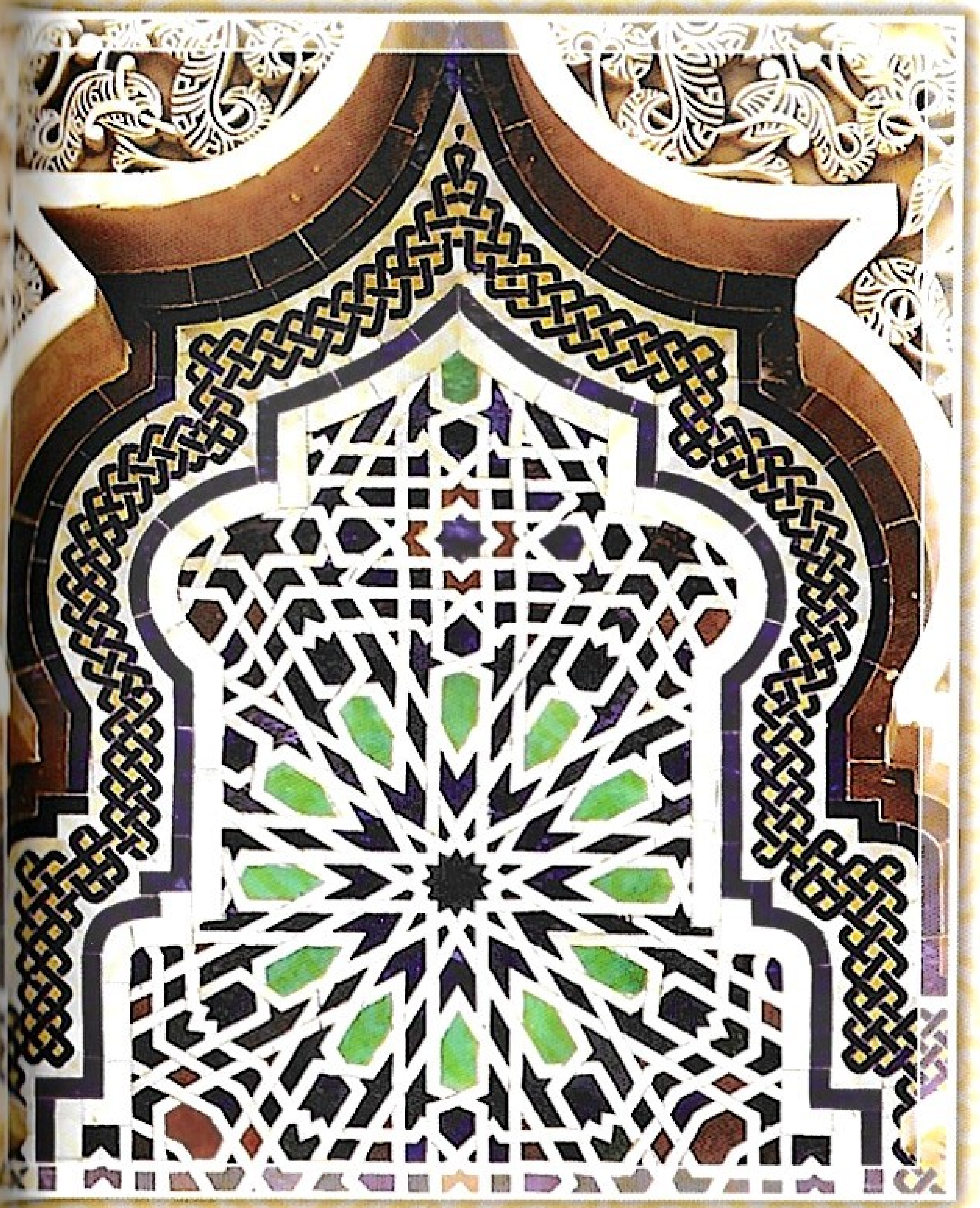
Menerusi Dana Amanah Hartanah Islam

Buku *Transformasi Pembangunan Hartanah Wakaf Menerusi Dana Amanah Hartanah Islam* mengupas sejarah institusi wakaf serta mekanisme pembangunan hartanah wakaf menerusi pelbagai kaedah tradisional mahupun moden. Buku ini turut menggarap perbahasan hukum dan fatwa berkaitan wakaf, isu-isu perundangan semasa serta cabaran untuk membangunkan hartanah wakaf menerusi mekanisme kontemporari. Keunikan buku ini antara lain dapat memberikan pendedahan kepada pembaca mengenai aspek penggemblengan aset-aset wakaf menerusi kaedah pelaburan moden. Variasi aset-aset wakaf dalam bentuk kontemporari juga berupaya untuk memobilasi aset-aset wakaf secara lebih dinamik dan progresif. Amanah pelaburan hartanah Islam merupakan antara instrumen pasaran modal Islam yang dilihat berpotensi untuk diketengahkan bagi membuka kunci nilai hartanah wakaf yang terpendam. Pendekatan ini sudah pastinya dapat meningkatkan kecairan hartanah wakaf untuk dimanfaatkan oleh benefisiari wakaf serta ummah secara lebih mampan. Modenisasi dalam kaedah pelaburan dan pengembangan harta wakaf merupakan satu anjakan paradigma ke arah memperkasa peranan wakaf dalam memenuhi keperluan dan tuntutan umat manusia yang kian mencabar. Buku ini sesuai dijadikan rujukan oleh para pengkaji, pengurus, pengamal industri kewangan Islam serta pencinta wakaf bagi mencetuskan perspektif baharu dalam arena pembangunan hartanah wakaf.

ISBN 978-967-440-832-9
9 789674 408329 45000
http://penerbit.usim.edu.my
USIM
Penerbit USIM PRESS

TRANSFORMASI PEMBANGUNAN HARTANAH WAKAF
Menerusi Dana Amanah Hartanah Islam

Syahnaz Sulaiman | Aznan Hasan
Siti Mashitoh Mahamood | Ahmad Azam Sulaiman



Prof. Madya Dr. Siti Mashitoh Mahamood merupakan pensyarah di Jabatan Syariah dan Undang-Undang, Akademi Pengajian Islam, (UM), Malaysia. Beliau memperoleh ijazah kedoktoran pada tahun 2000 di University of Birmingham, United Kingdom di mana dia mengkhususkan diri dalam bidang wakaf dan hukum Islam. Beliau turut aktif menjalankan beberapa projek kajian serta menghasilkan banyak penulisan akademik berkaitan perundangan wakaf. Pada tahun 2017, dia dilantik selama dua tahun sebagai Pengarah UM Awqaf, UM. Beliau merupakan pakar rujuk dalam bidang undang-undang wakaf dan pengurusan harta Islam di beberapa institusi serta agensi di Malaysia.

Dr. Ahmad Azam Sulaiman merupakan pensyarah di Jabatan Syariah dan Ekonomi, Akademi Pengajian Islam, UM. Beliau memperoleh ijazah kedoktoran dalam bidang ekonomi daripada Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM) pada tahun 2007. Beliau mempunyai kepakaran dalam bidang pasaran modal Islam serta ekonometrik *(panel data analysis)*. Beliau banyak terlibat dalam menghasilkan penulisan akademik dalam bidang perbankan dan kewangan Islam.

Indeks

A
agama 31, 38, 41, 109, 111, 122
akad 28, 219, 225, 226
al-falah 75
al-Quran 42, 73, 74, 76, 77, 78
amalan 45, 66, 90, 108, 130, 157
aset 56, 81, 88, 90, 94, 115, 207

B
bayraha 43

C
cukai 230, 246

D
Dana Amanah Hartanah Islam 135

E
ekonomi 77, 82, 87, 245, 249, 251
empayar 24, 41, 115, 125
endowmen 124

F
fatwa 61, 68, 69, 110, 160, 168, 172
fuqaha 26, 43, 45, 70, 98, 223, 232

H
hadis 12, 43, 76, 83, 246
hak 104, 158, 177, 224
Hambali 37, 49, 56, 58, 70, 102, 103
harta 53, 71, 82, 94, 125, 157, 158
hartanah 126, 139, 147, 177, 205
harta tidak alih 55
hasil 43, 58, 81, 90, 125, 150, 166
hotel 249, 253, 258, 260, 261, 262
hukr 103
hukum syarak 158, 190

I
ijarah 100, 118, 265
ijaratayn 104
institusi 89, 92, 126, 245, 253, 261
instrumen 27, 138, 144, 202, 224
I-REIT 111, 139, 147, 158, 177
istibdal 95, 99, 116, 168, 169, 170

J
joint-stock company 64

K
kadar 226, 230
kadik 106
keadilan 77, 78
kebajikan 108
kekal 106
kekayaan 77, 79
keuntungan 145, 184, 226, 252, 256
khaybar 12, 43, 70, 83, 89
khuluw 105
korporat 108, 113, 249, 251, 252

L
lestari 82, 84, 87, 129

M
mahkamah 24
Majlis Agama Islam 38, 109, 111
Maliki 36, 49, 50, 56, 70, 101, 102
manfaat 36, 52, 70, 230, 263
maqasid 246, 267
mawquf 97, 176
mekanisme 27, 87, 94, 103, 196
modal 114, 150, 153, 159, 179

N
nazir 108
NGO 13, 92, 127
NPO 13, 30, 92

O
objektif 45, 46, 140, 151
organisasi 92

P
pelaburan 22, 61, 72, 76, 87, 92, 116
pembangunan 32, 61, 72, 78, 84, 87
pembiayaan 27, 28, 29, 254
pemilikan 47, 52, 54, 55, 155
perjanjian 113, 117, 152
perkhidmatan 153, 164, 178, 179
perniagaan 252
pinjaman 196
polisi 127

R
risiko 194, 231

S
saham 62, 68, 107, 110, 183, 203
saham wakaf 107
sedekah jariah 87
sejarah 11, 87, 262
sewa 104, 191
Shafii 36, 49, 56, 62, 89, 97, 98, 102
sosial 82, 84, 87
stigma 15
struktur 41, 110, 146, 157, 160, 194
sukuk 114, 126, 247, 253, 254, 258

T
tabung 31, 67, 109, 165, 219, 225
takrif 37
tanah 61, 64, 120, 167, 176, 245
trust vii, ix, 139, 250, 253, 267

U
umat 32, 241, 245, 251, 254, 264
ummah 249, 253, 257, 260, 263
universiti 91, 121, 245, 250, 251
Uthmaniyyah 24, 59, 60, 64, 66, 87

W
wakaf 16, 30, 48, 68, 90, 125, 172
wakaf mushtarak 48
wakaf tunai 59, 62, 107
wang 28, 57, 58, 59, 61, 63, 207, 215
waqf ahli 48
waqf khayri 47

Z
zakat 16, 253, 254, 256, 261, 263