



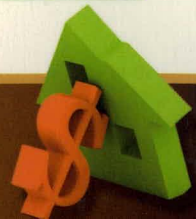
Langkah Pertama
untuk Anda
Mengenalinya Dunia
Perbankan Islam...



Panduan Perbankan ISLAM

Kontrak & Produk Asas

Zaharuddin Abd. Rahman





Panduan Perbankan ISLAM

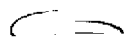
Kontrak & Produk Asas



Zaharuddin Abd. Rahman



Sebuah terbitan



Telaga Biru

TELAGA BIRU SDN. BHD.

Penerbit Eksekutif	Haji Waharp Yusoff
Editor Urusan	Haji Muhammad Zakaria
Konsultan Syariah	Ust. Haji Zahazan Mohamed
Penyelaras Penerbitan	Nadirah Wahab
Editor	Khairunnisa' Zakaria
Editor Syariah	Mohd. Wahid Abd. Hanif
Editor Seni	Yosh
Pruf	Mahfuzah Omar
Penulis	Zaharuddin Abd. Rahman
Reka Letak & Reka Bentuk Kulit	Yosh
Pemasaran	Muhammad Yaacob & <i>Telaga Biru Sales Team</i>
Promosi	Sani Jiran • Faruq Zahran

Diterbitkan oleh:

TELAGA BIRU SDN. BHD. (Co. No. 429118-A)

28, Jalan Tembaga SD 5/2A, Sri Damansara Industrial Park, 52200 Kuala Lumpur.

Tel: 03-6275 4070/ 03-6276 8057 Faks: 03-6275 4110/ 03-6275 4727

Laman Web: www.telagabiru.net.my

PANDUAN PERBANKAN ISLAM: KONTRAK & PRODUK ASAS

© Telaga Biru Sdn. Bhd.

Cetakan Pertama September 2009

ISBN 978-967-5102-43-1 TBBK 1123

Hakcipta terpelihara. Tidak dibenar mengeluarkan mana-mana bahagian isi kandungan daripada buku ini termasuk artikel, ilustrasi dan foto dalam apa jua bentuk dan cara sekalipun sama ada fotokopi, mekanik, rakaman, cetakan, elektronik atau cara-cara lain tanpa terlebih dahulu mendapat izin bertulis daripada TELAGA BIRU SDN BHD.

Perpustakaan Negara Malaysia

Data Pengkatalogan-dalam-Penerbitan

Zaharuddin Abd. Rahman, 1975-

Panduan perbankan Islam: kontrak & produk asas/ Zaharuddin Abd. Rahman.

ISBN 978-967-5102-43-1

1. Finance--Religious aspects--Islam. 2. Banks and banking--Religious aspects--Islam.

I. Judul.

332.091767

Dicetak oleh

VIVAR PRINTING SDN. BHD.

Lot 25 & 27 Rawang Integrated Industrial Park 48000 Rawang Selangor.

KANDUNGAN

Kata Penerbit	vii
Kata Pengarang	ix

BAB 1	
BANK DAN KONTRAK DALAM MUAMALAT ISLAM	1
Definisi Akad atau Kontrak	2
Definisi dari sudut bahasa	2
Definisi dari sudut istilah	2
Rukun Bagi Kontrak dalam Islam	2
Definisi	2
Pembahagian Rukun dan Syarat	3
Penerangan Ringkas Isu Berbangkit Bagi Syarat-Syarat dan Rukun	4
Kaedah Asas dalam Fiqh Muamalat	11
Ringkasan Fakta Sejarah dan Urusan Perbankan	13

BAB 2	
KONTRAK PERTUKARAN BERBALAS PEMILIKAN HARTA	17
PERTAMA: MURABAHAH	18
Definisi	18
Kontrak dan Aplikasi <i>Murabahah</i> yang Asal	20
Produk Pembiayaan Secara <i>Murabahah</i>	20
KEDUA: BAI' AL-'INAH (بيع العينة)	26
Definisi	26
Dua Golongan yang Mengharamkan dan Mengharuskan	27
Produk Pembiayaan Secara Bai' al-'Inah	31
KETIGA: JUALAN TANGGUH BAYARAN (BBA)	32
Definisi	32
Hukum	33
Nilai Masa (<i>Time Value of Money</i>) dalam Jualan BBA	34

BBA Sebagai Produk Perbankan	35
Perkembangan Semasa Produk BBA	42
Isu Bank Melelong Aset Tuntut Baki	45
KEEMPAT: ISTISNA' (الإستِصْنَاع)	46
Hukum	47
Perbezaan Istisna', Ijarah, Jualan Biasa dan al-Salam	47
Beberapa Ketetapan Hukum Berkenaan Istisna'	48
Pembiayaan Kewangan Islam Melalui Konsep Istisna'	49
KELIMA: JUALAN AL-SALAM (بَيْعُ السَّلْمِ)	58
Definisi	59
Hukum Jualan al-Salam	59
Beberapa Ketetapan Hukum dan Syarat Jual Beli Al-Salam	59
Pembiayaan Kewangan Islam Melalui Konsep Al-Salam	60
KEENAM: IJARAH (SEWAAN)	64
Definisi	65
Jenis ijarah	65
Hukum	66
Jenis pembiayaan secara Ijarah	67
Produk Pembiayaan Secara Ijarah	69
Isu dalam Ijarah Jenis <i>Financial Lease</i>	75
BAB 3	
KONTRAK PARTISIPASI (AL-ISTIHRAK)	81
PERTAMA: MUDARABAH	81
Definisi	82
Hukum Mudarabah	82
Rukun, Syarat dan Beberapa Ketetapan Hukum	83
Mudarabah dalam Produk Kewangan Islam	85
KEDUA : MUSYARAKAH	97
Definisi	98
Hukum	98
Beberapa Ketetapan Hukum Musyarakah	99
Musyarakah dalam Produk Kewangan Islam	100
Bibliografi	110
Indeks	112