

Zaharuddin Abd Rahman



MURABAHAH

TEORI, APLIKASI & ISU DALAM
PERBANKAN ISLAM SEMASA

LIBRARY
INTERNATIONAL ISLAMIC UNIVERSITY MALAYSIA

MURABAHAH

TEORI, APLIKASI & ISU DALAM
PERBANKAN ISLAM SEMASA

ZAHARUDDIN ABD RAHMAN

TRUEWEALTH

PUBLISHING

267121

4664791

TrueWealth Sdn Bhd

Diterbitkan oleh True Wealth Sdn Bhd
 Tel: 603-7880 1051
 Faks: 603-7880 8051
 E-mel: info@MillionairesPlanet.com
 Laman Web: www.MillionairesPlanet.com

Hak cipta © 2009 oleh Zaharuddin Abd Rahman

Hak cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan mana-mana bahagian artikel, ilustrasi dan isi kandungan buku ini dalam apa juga bentuk dan dengan cara apa juga sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada penerbit.

Edisi Pertama Ogos 2009

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
 10 09

Copy no: 1124458
Initial: RAG
Date: 22. 10. 09
Location: (MAIN) PJ / STAC / NILAI / K / K2 / ATBF

Perpustakaan Negara Malaysia Data pengkatalogan dalam penerbitan

Zaharuddin Abd. Rahman, 1975
 Murabahah: teori, aplikasi & isu dalam perbankan Islam semasa /
 Zaharuddin Abd Rahman.
 ISBN 978-983-3364-85-5
 1. Finance--Religious aspects--Islam--Malaysia 2. Banks and banking--
 Religious aspects--Islam--Malaysia. 3. Bonds--Malaysia. I. Judul
 332.109595

Segala strategi yang digariskan dalam buku ini mungkin tidak sesuai bagi setiap individu dan tiada jaminan dikeluarkan untuk menghasilkan sesuatu keputusan.

Tiada jaminan dibuat berkenaan ketepatan atau kesempurnaan maklumat yang terkandung di dalam buku ini. Penulis dan penerbit secara khusus tidak bertanggungjawab terhadap apa juga liabiliti, kerugian atas risiko, peribadi mahupun sebaliknya, yang berlaku akibat, secara langsung atau tidak langsung daripada penggunaan dan aplikasi daripada apa juga kandungan daripada buku ini.

Dicetak oleh:
 Dolphin Press Sdn Bhd (610809-W)
 No. 98, Jalan PBS 14/4,
 Taman Bukit Serdang,
 43300 Seri Kembangan,
 Selangor Darul Ehsan.

ic
 EP
 158-6
 P36
 ZIRAM
 2009

21 2/2009
 25 10 HJ
 1 10 LPE

Kandungan

Pendahuluan

Bab 1	KONTRAK DALAM MUAMALAT ISLAM	1
	Bahagian Pertama: Definisi Akad Atau Kontrak	1
	Bahagian Kedua: Rukun Dan Syarat Kontrak Dalam Islam	2
	Bahagian Ketiga: Kaedah Asas Dalam <i>Fiqh Muamalat</i>	14
Bab 2	PENGENALAN MURABAHAH	19
	Bahagian Pertama: Jenis-jenis Jual Beli Dalam Perbankan Islam	19
	Bahagian Kedua: Definisi Murabahah	20
	Bahagian Ketiga: Dalil Hukum Murabahah	21
	Bahagian Keempat: Rukun Dan Syarat Murabahah	23
	Bahagian Kelima: Bentuk-bentuk Murabahah	23
BAB 3	APLIKASI MURABAHAH DALAM SISTEM PERBANKAN ISLAM	27
	Bahagian Pertama: Murabahah Dengan Pihak Yang Pinta Beli (<i>Murabahah Lil Amir Bishira</i>)	27
	a) Definisi	27
	b) Hukum	28
	c) <i>Modus Operandi</i>	31
	d) Isu berbangkit dalam <i>Murabahah Lil Amir Bishira</i>	33

ISU 1	Bayaran muka (<i>down payment</i>), deposit atau tempahan	33
ISU 2	Bank beli dengan 90 peratus harga penuh, bagaimana dengan 10 peratus dibayar oleh pelanggan?	34
ISU 3	Hak manfaat (<i>beneficial ownership</i>)	35
ISU 4	<i>Al-Muwa'adah</i> (المواعدة); bank dan pelanggan berjanji jual beli	38
ISU 5	Pelanggan membeli daripada dirinya sendiri sebagai wakil bank	39
ISU 6	Penetapan harga menggunakan <i>Base Lending Rate</i> (BLR)	40
ISU 7	Penalti lewat bayaran hutang Murabahah	43
ISU 8	Potongan (<i>rebate</i>) jika hutang diselesaikan lebih awal	46
ISU 9	Penjadualan semula (<i>rescheduling</i>) bayaran ansuran	49
ISU 10	Caj proses (<i>processing fee</i>) di awal permohonan	50
ISU 11	Caj penalti jika diselesaikan terlalu awal (<i>early settlement fee</i>)	52
ISU 12	Bank lepas tangan terhadap kerosakan pada aset	53
ISU 13	Nilai masa (<i>time value of money</i>) dalam harga Murabahah	55
Bahagian Kedua: Surat Jaminan Hutang (<i>Letter of Credit</i>)		58
a)	Definisi	58
b)	<i>Modus Operandi</i>	59
c)	Isu berbangkit	60

Bahagian Ketiga: Pembiayaan Melalui Terbitan <i>Sukuk</i> Murabahah	61
a) Definisi <i>Sukuk</i> Murabahah	61
b) <i>Modus Operandi</i>	62
c) Isu Berbangkit	67
ISU 1 <i>Sukuk</i> Murabahah adalah <i>Bai Ad-Dayn</i>	67
ISU 2 Pemilikan aset	68
ISU 3 Menjual aset melebihi atau kurang daripada harga pasaran	69
Bahagian Keempat: Produk Komoditi Murabahah	70
a) Definisi <i>Sukuk</i> Murabahah	70
b) <i>Modus Operandi</i>	71
c) Isu Berbangkit	79
ISU 1 Pemilikan komoditi yang tidak pasti	79
ISU 2 Tempat serahan komoditi tidak ditentukan	81
ISU 3 Harga tidak dijual dengan harga pasaran	81
ISU 4 Penjual menjual aset kepada bank dalam masa bertindan	84
ISU 5 Pembeli selaku wakil penjual	84
ISU 6 Komoditi Murabahah dengan bank konvensional	85

BAB 4 PERBINCANGAN HUKUM KOMODITI MURABAHAH ANTARA BANK ISLAM DAN KONVENSIONAL	89
a) Kumpulan Ulama Yang Mengharuskan	89
HUJAH PERTAMA: Kepentingan umum dan khusus (<i>Maslahat 'Ammah dan Khassah</i>)	89

HUJAH KEDUA: Keharusan berjual beli dengan bukan Islam	91
HUJAH KETIGA: Keharusan bermusharakah dengan bukan Islam	95
HUJAH KEEMPAT: Sumber harta dan aktiviti pembeli atau penjual bukan tanggungjawab kita	96
HUJAH KELIMA: Larangan Nabi s.a.w daripada memboikot Musyrik Mekah	98
HUJAH KEENAM: Mengambil pendapat harus dan makruh dalam isu jualan anggur kepada pengilang arak	100
b) Kumpulan Ulama Yang Mengharamkan	102
HUJAH PERTAMA: Larangan Allah dalam membantu kemaksiatan	102
HUJAH KEDUA: Larangan bersubahat dengan perkara yang diketahui haram	103
HUJAH KETIGA: Mengambil hukum haram jual anggur kepada pengilang arak	104
HUJAH KEEMPAT: Bercanggah dengan <i>Maqasid As-Syariah</i>	105
HUJAH KELIMA: Haram berurusan dengan musuh yang sedang memerangi Islam	106
HUJAH KEENAM: Menolak <i>mafsadah</i> lebih patut didahulukan daripada memperoleh manfaat	108
Penutup	115
Appendiks	119